

Kerala Gazette No. 18 dated 1st May, 2012.

PART I

Section iii



கேரள அரசு

சட்ட (சட்டமியற்றல்-சி) துறை

அறிக்கை

எண் 3617/ச. இ. டி. 1/2011/சட்டம். திருவனந்தபுரம், 2011 மார்ச் 18
1932 பல்குணம் 27.

2011 மார்ச் மாதம் 17ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்ட பின்வரும் அவசரச்சட்டம் பொதுமக்களின் அறிவிற்காக இதனால் விளம்பரம் செய்யப்படுகிறது.

ஆளுநரின் ஆணைப்படி,
கெ. மதுசூதனன் நாயர்,
சட்டத்துறை சிறப்புச் செயலர்.

2011-ன் அவசரச்சட்டம் எண் 32

2011-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய அவசரச்சட்டம்

இந்தியக்குடியரசின் அறுபத்தியிரண்டாம் ஆண்டில் கேரள ஆளுநரால் விளம்பரம் செய்யப்பட்டது.

1971-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரியச் சட்டத்தை மேலும் திருத்தம் செய்வதற்கான ஒரு அவசரச்சட்டம்.

முன்னுரை.—1971-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய சட்டத்தை, இதன் பின்னர் தோன்றும் நோக்கங்களுக்காக, மேலும் திருத்தம் செய்வது உகந்ததாக இருப்பதாலும்;

2010-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2010-ன் 2) 2010 ஜனவரி 4ஆம் நாள் கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்டதாலும்;

2010 பெப்ரவரி 24ஆம் தேதி தொடங்கி 2010 மார்ச் 31ஆம் தேதி முடிவடைந்த கேரள மாநில சட்டப்பேரவையின் கூட்டத்தொடரில் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்திற்கு பதிலாக சட்டப்பேரவையில் ஒரு சட்டம் கொண்டு வருவதற்குரிய ஒரு மசோதாவை தாக்கல் செய்வதற்கும் நிறைவேற்றுவதற்கும் முடியாமல் போனதாலும்;

மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தை நிலைநிறுத்துவதற்காக 2010-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2010-ன் 13) 2010 ஏப்ரல் 6ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்டதாலும்;

2010 ஜூன் 28ஆம் தேதி ஆரம்பித்து 2010 ஜூலை 29ஆம் தேதி முடிவடைந்த கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் அவசரச்சட்டத்திற்கு பதிலாக ஒரு மசோதாவை சட்டப்பேரவையில் தாக்கல் செய்யவும், நிறைவேற்றவும் முடியாமல் போனதாலும்;

மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை நிலைநிறுத்துவதற்காக 2010-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் 2010, 2010 ஆகஸ்ட் 8ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பரம் செய்யப்பட்டிருந்த படியாலும்;

2010 டிசம்பர் 21ஆம் தேதி தொடங்கி 2011 ஜனவரி 3ஆம் தேதி முடிவடைந்த கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்திற்கு பதிலாக ஒரு மசோதாவை தாக்கல் செய்யவும், நிறைவேற்றவும் முடியாமல் போனதாலும்;

மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை நிலைநிறுத்துவதற்காக 2011-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2011-ன் 17) 2011 ஜனவரி 22ஆம் தேதி கேரள ஆளுநரால் விளம்பர அறிக்கை செய்யப்பட்டதாலும்;

2011 பெப்ரவரி 4ஆம் தேதி தொடங்கி 2011 பெப்ரவரி 24ஆம் தேதி முடிவடைந்த கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்திற்கு பதிலாக ஒரு மசோதாவை தாக்கல் செய்யவும், நிறைவேற்றவும் முடியாமல் போனதாலும்;

இந்திய அரசியலமைப்பு விதித்தொகுப்பு 213-ன் உட்பிரிவு (2)-ல், துணைஉட்பிரிவு (எ)-ன் கீழ் 2011-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2011-ன் 17) 2011 மார்ச் 18ஆம் தேதி அமலில் இருந்து நிறுவிடுவதாலும்;

மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தை நிலைநிறுத்தாவிடில் இடர்பாடுகள் ஏற்படும் என்பதாலும்;

கேரள மாநில சட்டப்பேரவை கூட்டத்தொடரில் இல்லாததாலும் உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கத்தேவையான சூழ்நிலைகள் உண்டு என்று கேரள ஆளுநர் திருப்தியுறுவதாலும்;

தற்போது, எனவே, இந்திய அரசியலமைப்பின் விதித்தொகுப்பு 213-ன் உட்பிரிவு (1)-ல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை பயன்படுத்தி கேரள ஆளுநர் பின்வரும் அவசரச்சட்டத்தை விளம்பர அறிக்கை செய்ய மனமுவந்துள்ளார்:—

1. சுருக்கத்தலைப்பும் தொடக்கமும்.—(1) இந்த அவசரச்சட்டம் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் என அழைக்கப்படலாம்.

(2) இது 2010 ஜனவரி 5ஆம் தேதி அமலுக்கு வந்திருப்பதாகக் கருதப்பட வேண்டும்.

2. 1971-ன் 19-வது சட்டம் தற்காலிகமாக திருத்தம் செய்யப்படல்.—இந்த சட்டம் அமலில் இருக்கும் காலயளவில், 1971-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரியச்சட்டம் (1971-ல் 19) (இதன்பின் முதன்மை சட்டம் என குறிப்பிடப்படுவது) பிரிவு 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு அமலில் இருக்கும்.

3. 36எ என்ற புதிய பிரிவினைப் புகுத்தல்.—முதன்மை சட்டம் பிரிவு 36க்கு பிறகு பின்வரும் பிரிவை புகுத்த வேண்டும், அதாவது:—

“36எ. கூட்டு துணிகர முயற்சித் திட்டம் அல்லது பொது-தனியார் கூட்டாண்மை திட்டம் மூலமாக வீடு கட்டுமானம் அல்லது முன்னேற்றத்திட்டம் மேற்கொள்வதற்கான வாரியத்தின் அதிகாரம்.—கூட்டுத்துணிகர முயற்சி மூலமாகவோ அல்லது பொது தனியார் கூட்டாண்மைத்திட்டம் மூலமாகவோ அரசாங்கத்தின் ஒப்புதலுடன் வீடு கட்டுமானம் அல்லது மேம்பாட்டுத்திட்டத்தை வாரியம் செயல்படுத்தலாம்.

விளக்கம்.—இந்த பிரிவின் நோக்கத்திற்காக “கூட்டுத்துணிகர முயற்சி அல்லது பொது தனியார் கூட்டாண்மைத்திட்டம்” என்பது வர்த்தக நிறுவனங்கள், அடுக்குமாடி கடைகள் போன்றவை உட்பட்ட எந்த ஒரு வீடு கட்டுமானம் அல்லது மேம்பாட்டுத்திட்டமும் மேற்கொள்வதற்காக நிர்மலமான மற்றும் தெளிவான கொள்முதல்முறை வாயிலாக ஒருதனி நபருடனோ அல்லது நிறுவனத்துடனோ வாரியத்தின் பங்கு சேர்த்தலாகும்.”

4. இரத்தாதலும் தவிர்ப்பும்.—(1) 2011-ன் கேரள மாநில வீட்டுவசதி வாரிய (திருத்த) அவசரச்சட்டம் (2011-ன் 17) இதன் மூலம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.

(2) அவ்வாறு இரத்து செய்யப்பட்டபோதிலும் மேற்கூறிய அவசரச்சட்டத்தின்படி திருத்தம் செய்யப்பட்ட முதற் சட்டத்தின் கீழ் செய்ததோ அல்லது செய்ததாக கருதப்படுவதோ ஆன ஏதேனும் காரியமோ, எடுத்ததோ எடுத்ததாக கருதப்படுவதோ ஆன ஏதேனும் நடவடிக்கையோ இந்த அவசரச்சட்டப்படி திருத்தம் செய்த முதற் சட்டத்தின்கீழ் செய்ததாகவோ எடுத்ததாகவோ கருதப்படவேண்டும்.

ஆர். எஸ். கவாய்,
ஆளுநர்.
